

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223969**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ СУХАРЕВСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 9**

**Сдается офис**  
**692 422 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение. Помещение оснащено системой фанкойлов и приточно-вытяжной вентиляцией. В здании функционирует круглосуточная диспетчерская служба, предоставляющая услуги по техническому обслуживанию, включая замену лампочек и вскрытие замков. Бизнес-центр работает круглосуточно.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Сухаревская	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	4 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	4	Вентиляция	Приточная
Этажей	4	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3.2 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	181.5 м <sup>2</sup>	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Стоимость парковки	15000 р.	Салон красоты	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Центральная рецепция	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2026-01-12 09:38:22



Лот 223969

